アイフルホーム

在来木造住宅

http://www.eyefulhome.info

宇都宮市
柳田町
UTSUNOMIYA YANAGITAMACHI

学区：平石北小学校
延暦中学校

PORTE ポルテ

間取72プラン
オール限定仕様

アイフルホーム特選
現地販売会

ご家族揃ってのご来場お待ちしております。

開催 9.29(土)・30(日)

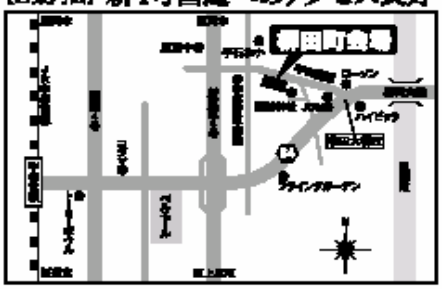
AM10:00～PM6:00 雨天決行

1号地 249.54㎡(75.48坪)
2号地 249.70㎡(75.53坪)

オール900万円

【販売区画図】

【ご案内図】新4号国道へのアクセス良好



1号地 土地面積／249.54㎡(75.48坪) 土地価格／900万円

建物PORTE 24PTB-6070(1F面積／55.00㎡ 2F面積／56.00㎡)
延床面積／111.00㎡(33.56坪)

土地＋建物＋消費税

1号地 総額2,403万円(税込)より

※1号地に古屋の解体を伴った場合 ※地盤改良の値に建物解体費が別途必要になります。

運営例 自己資金／53万円 借入額／2,350万円の場合

月々の返済額57,796円 ボーナス時返済額106,244円

※平成1994年5月銀行金利2.8%、借入期間34年間、元利均等返済として算出

【宇都宮市柳田町 物件概要】
物件所在地／宇都宮市柳田町字上ロ台第1号 ※今回販売区画数／2区画 ※土地面積／1号地：249.54㎡(75.48坪)／2号地：249.70㎡(75.53坪) ※建物延床／900万円(1・2号地) ※着工日／平成8年 ※竣工／未定 ※用途地域／市街化調整区域 ※建ぺい率／60% ※容積率／200% ※接道／全10m
※設備／都市ガス、プロパンガス、合併浄化槽、公設水道、浄化槽 ※学区／平石北小学校：1,600m、延暦中学校：2,300m
※物件引渡／平成24年8月～2月上旬 ※間取り／間取り参照 ※外装／平成8年アイフルホーム株式会社 ※建築確認済

【参考プラン】

1F

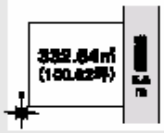
2F

特選土地情報

宇都宮市氷室町 800万円

学区 [illegible]小学校、[illegible]中学校

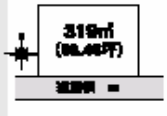
物件概要
土地面積／[illegible]有
都市計画区域／[illegible]
建ぺい率／60%
容積率／200%
[illegible]
[illegible]／約5.5m
設備／プロパンガス、公共上下水
[illegible]



宇都宮市氷室町 800万円

学区 [illegible]小学校、[illegible]中学校

物件概要
土地面積／[illegible]有
都市計画区域／[illegible]
建ぺい率／60%
容積率／200%
[illegible]
[illegible]／[illegible]m
設備／プロパンガス、公共上下水
[illegible]315,000円/㎡
[illegible]

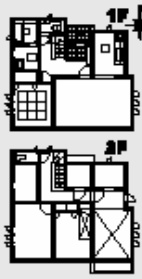


七井モデルハウス公開中

益子町七井

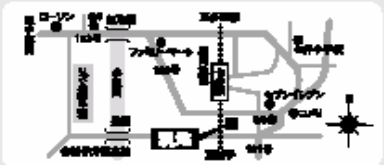
学区 七井小学校、七井中学校

※1F 床面積／97.75㎡
※2F 床面積／93.75㎡
※延床面積／137.50㎡
※土地面積／287.00㎡



直線的なフォルムの装い・
個性を主張する爽やかなデザイン

モデルハウス見入禁止
[illegible]


ローソン
ファミリーマート
[illegible]
[illegible]
[illegible]